

Особенности проектирования винно-водочных производств в современных условиях

А. И. Иванков, генеральный директор,
ООО «Компания СТП»

Современный заказчик-это, как правило, инвестор, который вкладывает свои личные деньги в строительство предприятия, и его прежде всего интересуют экономические показатели его бизнес-проекта, такие как затраты на строительство, объем выпуска готовой продукции, срок окупаемости проекта, прибыль и т. п.

Кроме этого, проект должен быть выполнен по индивидуальному техническому заданию, и сроки реализации проекта не должны превышать 1 - 2 года.

Все это требует привлечения команды специалистов, имеющих опыт проектирования, строительства и запуска аналогичного производства. Причем для оптимизации затрат и сроков строительства необходимо привлекать этих специалистов как можно раньше, например, на этапе составления бизнес-плана.

В недалеком советском прошлом было несколько специализированных проектных организации, выполняющих полный объем проектных работ по созданию винно-водочных производств: «Гипропищепром-2», «СевКавПищепром», «ПищеПромПроект» и их республиканские аналоги. Эти проектные организации по своей специализации и организационной структуре соответствовали тем планам и задачам, которые перед ними ставили партия и правительство. Для снижения сроков и затрат на проектирование и строительство предприятий широко применялась практика типовых проектов, в основу которых закладывались типовые технологические и конструкторские решения.

Но прошло время, ситуация в стране изменилась. Изменились и требования к проектам и к проектным организациям. Хотя ни знания специалистов, ни базы нормативных данных, которые хранятся в этих институтах, не утратили своей значимости и в настоящее время, являясь «классикой» своего жанра. В частности, имеются в виду технологические инструкции, нормы проектирования, нормы производственных потерь и формы отчетности и т. п.

По существу, в проектных работах, кроме широкого внедрения систем автоматизированного проектирования - САПров (AutoCAD, 3D и др.) и новой элементной базы (технологического оборудования, элементов КИПиА, элементов АСУ ТП и т. д.) - ничего не изменилось.

В настоящее время, в силу ряда обстоятельств, типовые решения практически не применяются, что значительно усложняет работу проектировщиков, тем не менее современный проект, так же как и прежде, проходит три основные стадии:

- технико-экономическое обоснование - ТЭО;
- предварительный (эскизный) проект - ПП;
- рабочий проект - РП.

Например, если раньше на разработку ТЭО уходило от 1 до 2 месяцев, то в настоящее время, при банковском кре-

дитовании нового строительства завода, ТЭО заменяется на бизнес-план, на разработку и согласование которого уходит около года.

Кроме этого, как отмечают ведущие специалисты в области проектирования, в последнее время отмечается ужесточение требований к получению исходно-разрешительной документации на строительство, к проектированию и непосредственно строительству.

Так, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» объем согласуемой части проекта увеличился, обязательными стали разделы ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду), мероприятия по ГО и ЧС, ПЛАС и т. п. Градостроительный кодекс РФ также ужесточил контроль над строительством.

Кроме этого, согласование проектной документации передается на местный региональный уровень, в результате этого к проекту могут предъявляться дополнительные требования по сейсмике, экологии и т. п.

В качестве комментария к сказанному, заинтересованный заказчик может ознакомиться с приложением № 3 из территориальных строительных норм для Москвы и Московской области ТСН 11-303-2001 г. «О порядке подготовки исходно-разрешительной документации на размещение объекта строительства (капитальный ремонт) при отсутствии разработанной и утвержденной градостроительной документации».

КАК ПРАВИЛЬНО НАЧАТЬ ПРОЕКТ?

В настоящее время ТЭО не является обязательным документом и может иметь самые разные формы, Однако, независимо от формы, оно дает «грубое» представление инвестору об объемах необходимых вложений. Исходя из полученных объемов затрат инвестор планирует источники финансирования и определяет производственную программу создаваемого (реконструируемого) предприятия.

Таким образом, бизнес-идея начинает обрывать дополнительную информацией и превращается в бизнес-«проект», в котором вопросов больше, чем ответов.

У инвестора возникает естественное желание «углубить» свои представления о задуманном производстве. И на данном этапе ему необходимо узнать следующее:

- как будет выглядеть ген. план предприятия;
- какова площадь застройки;
- примерные объемы потребления предприятием электроэнергии, воды, тепла, пара и т. д.;
- основные технологические решения;
- какой вид топлива может быть использован для тепло- и пароснабжения предприятия;

- каковы объемы и характеристики производственных и бытовых стоков предприятия;
- объем твердых и жидких отходов производства;
- потребность в ж/д или автомобильном транспорте;
- численность и состав персонала предприятия.

На эти и другие вопросы можно получить ответы от специалистов в ходе предварительного (эскизного) проекта ПП.

Получив от проектировщиков материалы ПП в виде пояснительной записки и графических материалов, инвестор может приступить к выбору площадки под строительство и подготовке получения исходно-разрешительной документации на размещение объекта строительства (капитального ремонта).

Получение исходно-разрешительной документации - это настоящее «хождение по мукам», подробно описанное в Градостроительном кодексе РФ и территориальных строительных нормах, например, для Москвы и Московской области ТСН 11-303-2001.

В ходе этих длительных процедур инвестор получает разрешение на начало рабочего проектирования, топографические, инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.

Рабочий проект начинается с разработки и согласования технического задания ТЗ на объект строительства или реконструкции и заканчивается подачей материалов проекта на согласование в региональные согласующие органы.

Процесс рабочего проектирования может длиться от 6 месяцев до года при условии, что инвестор по ходу проектирования кардинально не меняет требования ТЗ. Процесс согласования материалов рабочего проекта и получение разрешения на строительство может длиться от 3 месяцев до года.

Ниже, для примера, показан состав проектно-сметной документации для реконструкции старого ликероводочного завода. Цель реконструкции - увеличение объема производства в 2 раза.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СТАДИИ ПП (ПРЕДПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

Альбом 1.

Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Ситуационный план. Генеральный план (ГП).

Технологические решения (ТХ).

Архитектурно-строительные решения (АС).

Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР).

Перспектива и визуализация.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СТАДИИ П (ПРОЕКТ) - 1-Й ЭТАП ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Том 1. Общая пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация (ОПЗ, ИРД).

Том 2. Технологические решения (ТХ).

Том 3. Механизация технологических процессов и транспорта (МТ).

Том 4. Архитектурные решения (АР).

Том 5. Конструктивные решения (КР).

Том 6. Холодоснабжение (ХС).

Том 7. Отопление, вентиляция, пароснабжение и кондиционирование воздуха (ОВ).

Том 8. Теплоснабжение (ТС).

Том 9. Водоснабжение и канализация (ВК, НВК).

Том 10. Электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение (ЭС, ЭМ, ЭО).

Том 11. Автоматизация и управление электроприводами (А).

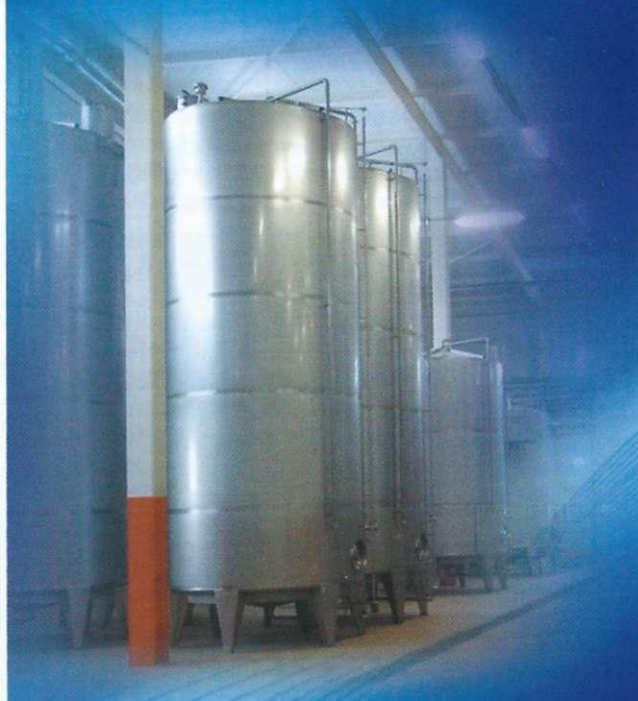
Том 12. Связь и сигнализация (СС).



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Компания СТП”

**ТЕХНОЛОГИИ, ЕМКОСТИ
И ОБОРУДОВАНИЕ
ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА КВАСА, ПИВА,
БЕЗАЛКОГОЛЬНЫХ НАПИТКОВ,
ВИНА, ВОДКИ И КОНЬЯКА**



**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ
ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ**

НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ - ВАШ УСПЕХ!

Россия, 115088 г. Москва

1-ая Дубровская ул., д. 13А стр2, оф 516

тел./факс: 8(495)640-17-17, (495)640-14-18

e-mail: info@stp-plus.ru сайт: www.stp-plus.ru

проектирование

Том 13. Схема планировочной организации земельного участка (ГП).

Том 14. Проект организации строительства (ПОС).

Том 15. Сметная документация (СМ).

Внутриплощадочные инженерные сети и здания (разрабатывается после получения ТУ от заказчика)

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СТАДИЯ П (ПРОЕКТ), РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПО ТРЕБОВАНИЮ МЕСТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Том 16. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС).

Том 17. Энергоэффективность (ЭФ).

Том 18. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Том 19. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС).

Том 20. Проект организации дорожного движения (ОДД) на период строительства и эксплуатации здания.

Том 21. Организация и охрана труда.

Том 22. Декларация промышленной безопасности.

Том 23. Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС).

Состав проекта рабочей документации (стадия Р) 2-й этап проектирования

Альбом 1. Генеральный план, благоустройство и озеленение, организация рельефа.

Альбом 2. Технологические решения (ТХ).

Альбом 3. Механизация технологических процессов и транспорта (МТ).

Альбом 4. Архитектурные решения (АР).

Альбом 5. Конструкции металлические (КМ).

Альбом 6. Конструкции железобетонные (КЖ).

Альбом 7. Электрическое освещение (ЭО).

Альбом 8. Силовое электрооборудование (ЭМ).

Альбом 9. Наружное электроосвещение (ЭН).

Альбом 10. Холодоснабжение (ХС).

Альбом 11. Отопление, вентиляция, пароснабжение и кондиционирование воздуха (ОВ).

Альбом 12. Теплоснабжение (ТС).

Альбом 13. Водоснабжение и канализация (ВК).

Альбом 14. Автоматизация и управление электроприводами (А).

Альбом 15. Видеонаблюдение.

Альбом 16. Пожарная и охранная сигнализации (ПС, ОС).

Альбом 17. Радиосвязь, радиовещание, телевидение (РТ).

Альбом 18. Сметная документация (СМ).

Исходная документация для выполнения ПСД

- Планы БТИ.

- Ситуационный план земельного участка М 1 : 2000.

- Инженерно-топографический план земельного участка М 1 : 500.

- Отчет об инженерно-геологических условиях (при необходимости).

- Отчет об инженерно-геодезических условиях.

- Техническое заключение о состоянии строительных конструкций существующего здания.

- Инженерно-экологические изыскания на площадке строительства.

Как видно из этого примера, объем проектных работ в настоящее время существенно увеличился и поэтому, как уже отмечалось ранее, приступая к реконструкции или новому строительству производства, инвесторам очень важно на ранних этапах подключать специалистов с опытом проектирования и эксплуатации винно-водочных производств. **4**